

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 101 m²

OFFRE DE VENTE

218 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: IX1345

DESCRIPTIF

En exclusivité, sur Artix, dans un quartier recherché à deux pas de toutes les commodités, maison de plain-pied comprenant une entrée desservant le coin nuit avec 3 chambres, salle d'eau et WC. Pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf donnant sur une terrasse et jardin. Cuisine équipée et aménagée avec coin buanderie et bureau, avec installation neuve pour recevoir vos futurs panneaux photovoltaïques. Garage et abri de jardin, sur un terrain de 917 m² entièrement clos et arboré.



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1978
Référence : IX1345
Ville : artix
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 101 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 3
Chauffage : individuel radiateur

SURFACES

Surface habitable: 101 m²
Surface terrain: 917 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 218000 €
Taxe foncière : 880 €
Bien soumis à copropriété : non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

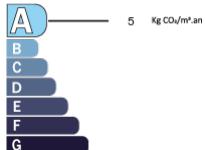
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1490€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER Jean
françois LABASTIE (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
431277862 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



