

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Maison - 101 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**218 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1345**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, sur Artix, dans un quartier recherché à deux pas de toutes les commodités, maison de plain-pied comprenant une entrée desservant le coin nuit avec 3 chambres, salle d'eau et WC. Pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf donnant sur une terrasse et jardin. Cuisine équipée et aménagée avec coin buanderie et bureau, avec installation neuve pour recevoir vos futurs panneaux photovoltaïques. Garage et abri de jardin, sur un terrain de 917 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré.

## SURFACES

Surface habitable: **101 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **917 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **218000 €**  
Taxe foncière : **880 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

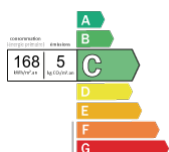
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1978**  
Référence : **IX1345**  
Ville : **artix**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **101 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

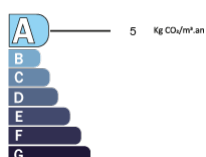
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1490€ max. 2090€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



EXCLUSIVITE        STEPHANE  
PLAZA    IMMOBILIER    Jean  
françois LABASTIE (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
431277862 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





