

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 70 m²
OFFRE DE VENTE**155 000 €***

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3131****DESCRIPTIF**

Dans village à proximité immédiate d'Orthez. Dans une petite copropriété à faibles charges, maison en duplex entièrement rénovée, mitoyenne d'un côté, comprenant cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon donnant sur terrasse, 2 chambres à l'étage, salle d'eau, w.c indépendant, cellier, carport et jardin clos privatif.

EXCLUSIVITE

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER. Copropriété de 11 lots - dont 11 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300.00

**SURFACES**

Surface habitable:	70 m²
Surface terrain:	90 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	155000 €
Taxe foncière :	600 €
Bien soumis à copropriété :	oui

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

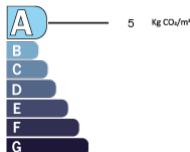
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1049€ max. 1419€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



