

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 70 m²

OFFRE DE VENTE

155 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3131**

DESCRIPTIF

Dans village à proximité
immédiate d'Orthez. Dans une
petite copropriété à faibles
charges, maison en duplex
entièrement rénovée, mitoyenne
d'un côté, comprenant cuisine
équipée ouverte sur salle à
manger, salon donnant sur
terrasse, 2 chambres à l'étage,
salle d'eau, w.c indépendant,
cellier, carport et jardin clos
privatif.

EXCLUSIVITE
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.
Copropriété de 11 lots - dont 11
lots habitation. (Pas de procédure
en cours).

Charges annuelles : 300.00

SURFACES

Surface habitable: **70 m²**
Surface terrain: **90 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **155000 €**
Taxe foncière : **600 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **OR3131**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Copropriété - nombres de lots : : **11**
Surface : **70 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

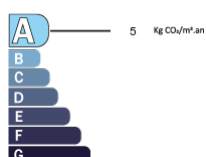
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1049€ max. 1419€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



