

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**BOUGARBER**

**Fonds de commerce - 190 m²**

OFFRE DE VENTE

**66 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3719**

## DESCRIPTIF

Très bel emplacement sur un axe très fréquenté, au coeur d'un pôle commercial actif (boulangerie, tabac, etc.) pour ce fond de commerce Café Restaurant de 190 m² composé d'une grande salle de restaurant de 109 m² divisée en deux espaces avec accès direct sur terrasse, un espace ouvert avec Tables Tonneaux 'mange debout' de 47 m², une cuisine professionnelle entièrement équipée de 22 m², réserve et sanitaires PMR. Une grande terrasse couverte de 30 m² permet d'augmenter le nombre de couverts, et donne sur

## SURFACES

Surface habitable: **190 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3719**  
Ville : **bougarber**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **fondscommerce**  
Surface : **190 m2**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **66000 €**  
Taxe foncière : **800 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

un grand espace extérieur idéal pour des manifestations ou soirées estivales. Un grand parking gratuit attenant pour le stationnement de la clientèle est également présent.

Tout le mobilier et l'équipement sont inclus pour démarrer immédiatement, ainsi qu'une Licence IV inclue d...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





