

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**HAGETMAU**  
Maison - 168 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 230 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 217 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **OR3150**

**DESCRIPTIF**

## SURFACES

Surface habitable: **168 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **2825 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **230000 €**  
Taxe foncière : **391 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1969**  
Référence : **OR3150**  
Ville : **hagetmau**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **168 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**  
Chauffage : **individuel**  
Garage : **electrique**  
**OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

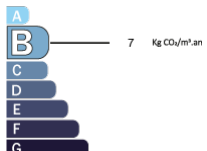
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1740€ max. 2390€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Entre Hagetmau et Orthez, en campagne. Environnement calme pour cette maison comprenant une entrée, séjour avec poêle à bois, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 en rez de chaussée et suite parentale à l'étage (avec dressing et pièce d'eau/w.c), bureau et salle d'eau indépendante. L'ensemble sur un terrain clos de 2825 m² avec hangar. (5.99 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Roland PEREZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831 810 113 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





