

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ  
Maison - 130 m<sup>2</sup>

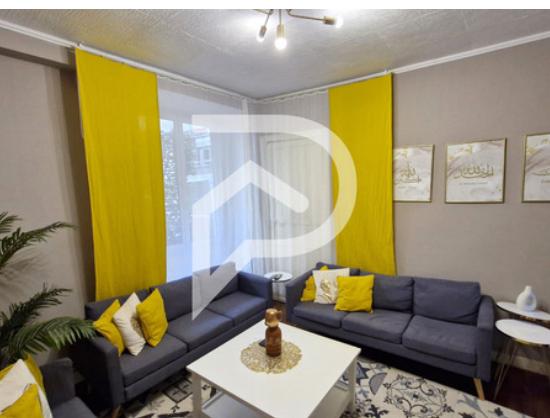
## OFFRE DE VENTE

**179 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3146**

## DESCRIPTIF



## SURFACES

Surface habitable: 130 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 116 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 179900 €  
Bien soumis à copropriété : oui

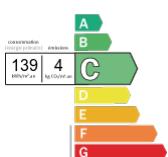
## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1800  
Référence : OR3146  
Ville : orthez  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Copropriété - nombres de lots : 2  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étage : 3  
Nombre de pièce : 5  
Nombre de chambre : 3  
Chauffage : individuel radiateur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

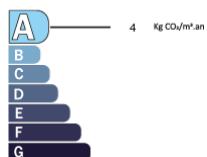
### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2042€ max. 2762€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



En plein centre-ville d'ORTHEZ,  
dans une petite copropriété de 2  
lots. Maison/appartement sur 3  
niveaux, de type triplex,  
comprenant cuisine équipée,  
salon donnant sur loggia, salle à  
manger, 2 grandes chambres  
dont une avec pièce d'eau  
attenante, une 3ème chambre à  
terminer de rénover et salle d'eau.  
**EXCLUSIVITE STEPHANE**  
**PLAZA IMMOBILIER.**  
Copropriété de 2 lots - dont 1 lots  
habitation. ().  
Charges annuelles : 120.00 euros.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



