

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTHEZ DE BEARN**

**Terrain - 6593 m²**

OFFRE DE VENTE

**49 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3713**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, très bel environnement pour ce terrain à bâtir situé sur les hauteurs d'Arthez-de-Béarn et exposé Sud. D'une contenance de 6 593 m² dont 900 m² constructibles, il dispose de tous les réseaux en limite de propriété, y compris le tout à l'égout.

La partie constructible est plate et surplombe la partie agricole et boisée. Nicolas COUSTET (EI)  
Agent Commercial - Numéro  
RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **6593 m²**  
Surface terrain: **6593 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3713**  
Ville : **arthez de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **terrain**  
Surface : **6593 m2**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **49000 €**  
Taxe foncière : **500 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





