

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

MORLANNE
Maison - 146 m²

OFFRE DE VENTE

276 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3712**

DESCRIPTIF

En exclusivité, environnement exceptionnel pour cette maison bois de 146 m² habitables composée d'une grande pièce de vie de 55 m² et une cuisine semi-ouverte (neuve) donnant sur une magnifique terrasse couverte, une chambre avec dressing, un wc, un cellier et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi qu'un très bel espace ouvert, une salle de bains et deux chambres à l'étage. Le sous-sol (équipé d'une porte sectionnelle motorisée) se compose de plusieurs pièces pour une surface totale de 101 m². Le terrain d'une surface de 2 000

SURFACES

Surface habitable: **146 m²**
Surface terrain: **2000 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **276500 €**
Taxe foncière : **700 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2008**
Référence : **AR3712**
Ville : **morlanne**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **146 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

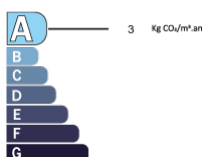
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1251€ max. 1693€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



m² se situe au fond d'une impasse, dans un environnement très calme, boisé, et bénéficie d'une incroyable vue panoramique sur les Pyrénées.
Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



