

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HAGETAUBIN
Maison - 152 m²

OFFRE DE VENTE

324 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3706**

DESCRIPTIF

En exclusivité, très belles prestations et beaucoup de charme pour cette propriété entièrement rénovée composée d'une Béarnaise de 152 m²: cuisine de 20 m², séjour de 37 m², 4 chambres et bureau. Une grange de 126 m², et un espace couvert très agréable avec cuisine d'été de 66 m².

Le parc de 3 154 m², situé au calme sans aucun vis à vis, est plat et très arboré. Le bien est équipé de menuiseries en double vitrage PVC, d'une installation électrique conforme, d'un assainissement individuel neuf et

SURFACES

Surface habitable: **152 m²**
Surface terrain: **3154 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **324000 €**
Taxe foncière : **800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3706**
Ville : **hagetaubin**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **152 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

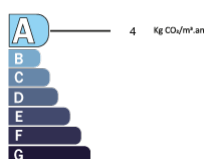
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1670€ max. 2260€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



aux normes, d'un chauffage central avec chaudière à granulés et dispose d'une installation photovoltaïque. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



