

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**BADONVILLER**  
**Maison - 168 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**33 900 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

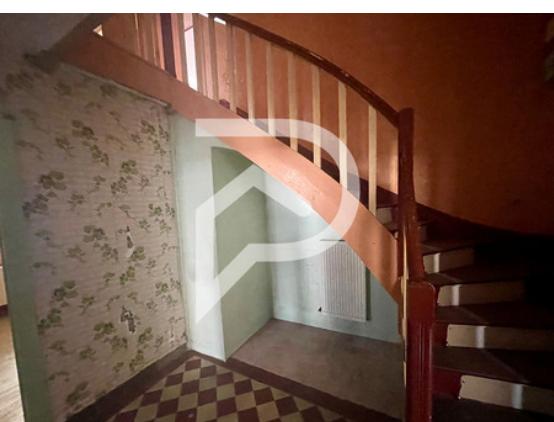
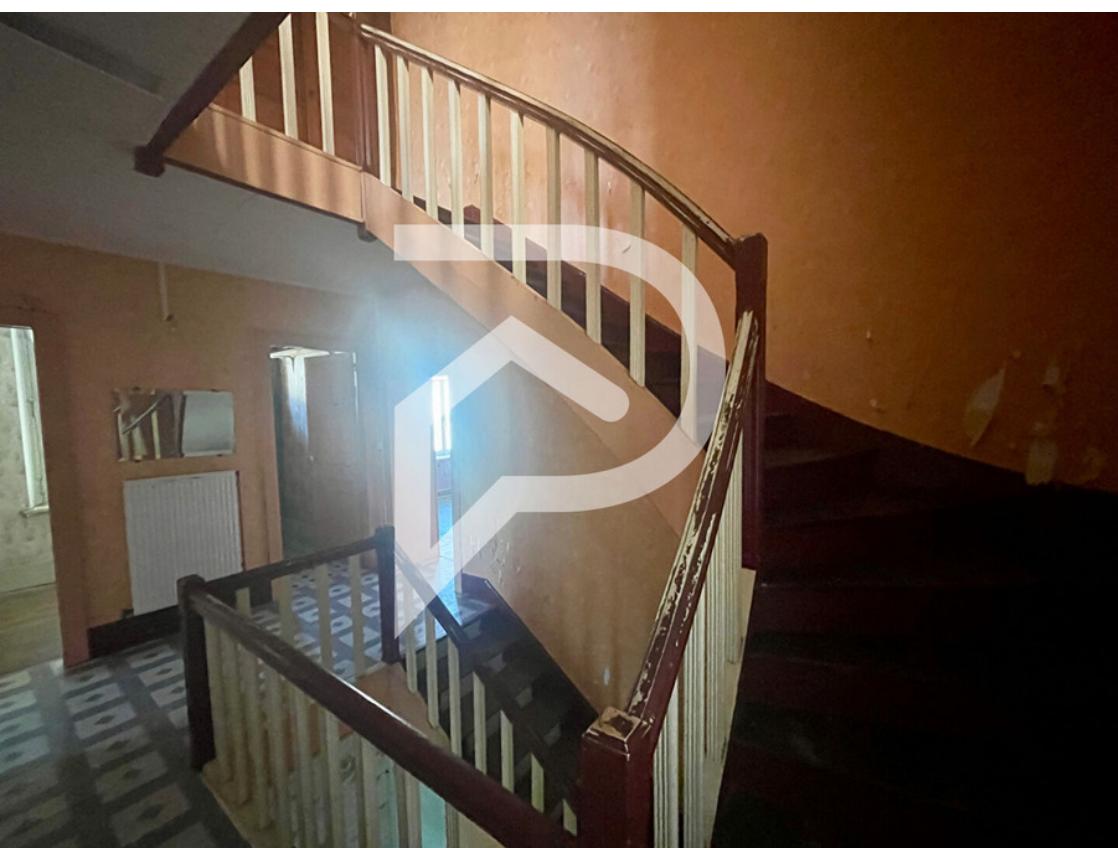
Mandat n°: **SA1215**

**DESCRIPTIF**

**BAISSE DE PRIX /MAISON DE VILLE À FORT POTENTIEL /168 M<sup>2</sup> /CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEUR OU FAMILLE.**

Emplacement de choix : Située en plein coeur du centre-ville, à deux pas d'une pharmacie et de toutes commodités, cette maison de ville de caractère vous séduira par ses volumes et son fort potentiel d'aménagement.

Caractéristiques principales :  
Surface habitable : 168 m<sup>2</sup>  
7 pièces réparties sur 3 niveaux  
Garage privatif + cave  
Possibilité de créer jusqu'à 3 logements indépendants



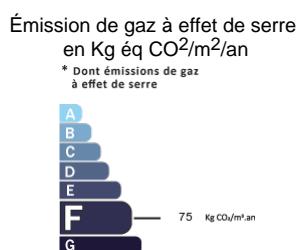
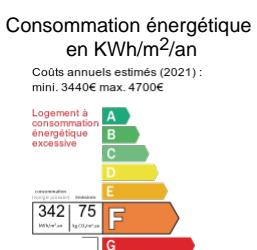
**SURFACES**

Surface habitable: **168 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **155 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente : **33900 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**



**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction : **1948**  
Référence : **SA1215**  
Ville : **badonviller**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **168 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

Bien idéal pour investissement locatif ou grande résidence principale familiale

Travaux à prévoir :

Des travaux importants de rénovation sont à envisager, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace selon vos besoins ou d'optimiser le rendement locatif.

Les + :

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



