

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**BADONVILLER**

**Maison - 168 m²**

OFFRE DE VENTE

**33 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1215**

## DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX /MAISON DE VILLE À FORT POTENTIEL /168 M² /CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEUR OU FAMILLE.

Emplacement de choix : Située en plein coeur du centre-ville, à deux pas d'une pharmacie et de toutes commodités, cette maison de ville de caractère vous séduira par ses volumes et son fort potentiel d'aménagement.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 168 m²

7 pièces réparties sur 3 niveaux

Garage privatif + cave

Possibilité de créer jusqu'à 3 logements indépendants

## SURFACES

Surface habitable: **168 m²**  
Surface terrain: **155 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **33900 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **SA1215**  
Ville : **badonviller**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **168 m²**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

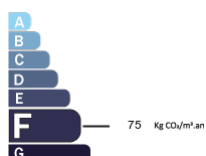
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini: 3440€ max. 4700€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Bien idéal pour investissement  
locatif ou grande résidence  
principale familiale

Travaux à prévoir :

Des travaux importants de  
rénovation sont à envisager,  
offrant ainsi la possibilité de  
personnaliser l'espace selon vos  
besoins ou d'optimiser le  
rendement locatif.

Les + :

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





