

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ARTIX**

**Maison - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**195 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1311**

## DESCRIPTIF

À proximité des commodités, cette maison récemment rénovée et isolée de plain-pied offre un séjour lumineux qui s'ouvre sur une terrasse et un jardin. Elle comprend une cuisine moderne et équipée, trois chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes indépendantes ainsi qu'un garage attenant. Elle est dotée de double vitrage et de volets roulants électriques, avec des combles aménageables et possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

STEPHANE PLAZA IMMOBILIER  
ARTIX Jean français LABASTIE

## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **360 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

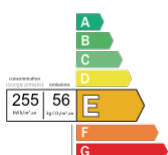
Prix de vente : **195000 €**  
Taxe foncière : **612 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1962**  
Référence : **IX1311**  
Ville : **artix**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel gaz**  
Garage : **OUI**

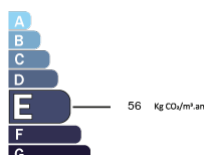
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



(EI) Agent Commercial - Numéro  
RSAC : 431277862 - PAU.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



