

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 114 m²

OFFRE DE VENTE

230 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL748**

DESCRIPTIF

SURFACES

Surface habitable: **114 m²**
Surface terrain: **6235 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **230000 €**
Taxe foncière : **750 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1978**
Référence : **PL748**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **114 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

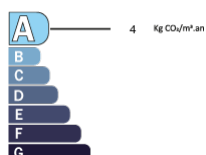
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1071€ max. 1449€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Maison traditionnelle de 115 m²
sur 6200 m² de terrain,
POUILLON, comprenant une
cuisine équipée ouverte sur
séjour, 4 chambres, bureau,
SDB/WC avec douche, SDE/WC,
sous sol avec buanderie, garage
indépendant. Idéalement située
aux portes du centre bourg, sans
vis à vis, avec une agréable vue
sur la nature. Double vitrage,
poêle à bois, cour goudronnée,
taxe foncière 750€-. Vidéo
disponible sur demande.
EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



