

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 85 m²

OFFRE DE VENTE

176 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3145**

DESCRIPTIF

Au Nord d'Orthez, dans village avec commodités. Dans une petite copropriété de 4 lots, maison mitoyenne de 85 m² environ (100 m² au sol), comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 3 chambres dont une en rez de chaussée, salle d'eau/w.c à l'étage, w.c indépendant et cellier. Jardin privatif et places de stationnement aux abords immédiats. Travaux d'aménagement intérieur et finitions en cours de finalisation. Le bien sera vendu achevé. Lot n°3. EXCLUSIVITE STEPHANE

SURFACES

Surface habitable: **85 m²**
Surface terrain: **150 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **176000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

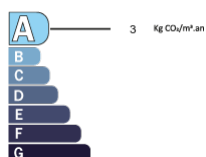
Année de construction : **1970**
Référence : **OR3145**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Copropriété - nombres de lots : : **4**
Surface : **85 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 790€ max. 1100€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



PLAZA IMMOBILIER.

Copropriété de 4 lots - dont 4 lots
habitation. ()

Charges annuelles : 300.00
euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



