

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 249 m²

OFFRE DE VENTE

459 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3144**

DESCRIPTIF

A proximité immédiate du centre-ville d'ORTHEZ, sur les hauteurs. Spacieuse maison de Maître entièrement rénovée avec goût, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, comprenant au rez de chaussée une entrée ouvrant sur double séjour avec cheminée et poêle à bois, cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse, suite parentale avec salle de bains attenante, buanderie et w.c indépendant. A l'étage, vaste pallier desservant 6 belles chambres, espace bureau, salle de bains et w.c indépendant. Une cave à vin en sous-sol et un

SURFACES

Surface habitable: **249 m²**
Surface terrain: **3510 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **459000 €**
Taxe foncière : **3348 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **OR3144**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **249 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **7**
Chauffage : **individuel**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

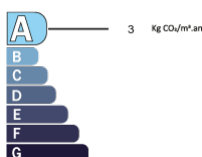
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2020€ max. 2800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



carport de 36 m² complètent le tout. L'ensemble sur un agréable terrain entièrement clos et arboré de 3 500 m² avec piscine, pool-house et vue sur les Pyrénées. Bien rare sur le marché !
EXCLUSIVITÉ STEPHANE PLAZA IMMOBILIER. Claire-Sophie VIOT (EI) Agent Commerci...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



