

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 89 m²

OFFRE DE VENTE

175 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3138**

DESCRIPTIF

Dans quartier calme à proximité
immédiate du centre-ville
d'Orthez, maison comprenant une
entrée, séjour, cuisine donnant
sur terrasse, 3 chambres à
l'étage, salle d'eau, w.c, cellier et
arrière-cuisine. L'ensemble sur un
terrain clos et arboré de 553 m²
avec garage indépendant de 23
m². EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **89 m²**
Surface terrain: **553 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **175000 €**
Taxe foncière : **800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1961**
Référence : **OR3138**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **89 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

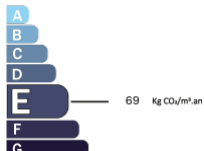
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2070€ max. 2850€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



