

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 274 m²

OFFRE DE VENTE

449 900 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1338**

DESCRIPTIF

Cette propriété, à proximité de PAU et ARTIX, est nichée dans une campagne verdoyante et paisible. Récemment rénovée, elle offre de nombreuses possibilités et pourrait bien devenir votre véritable coup de coeur.

Cette maison se déploie sur trois niveaux :

- Premier niveau :

Un garage spacieux d'environ 60 m² et une grande pièce à aménager selon vos souhaits.

- Deuxième niveau :

Une cuisine ouverte sur un séjour, une suite parentale avec salle

SURFACES

Surface habitable: **274 m²**
Surface terrain: **12940 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **449900 €**
Taxe foncière : **655 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1982**
Référence : **IX1338**
Ville : **artix**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **274 m²**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **6**
Chauffage : **individuel électrique**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

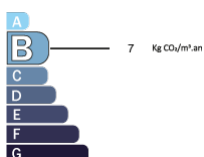
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3210€ max. 4400€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



d'eau et dressing, deux autres chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un W.C séparé et une buanderie.

- Troisième niveau :

Une entrée extérieure séparée menant à un appartement de plus de 100 m², comprenant une cuisine aménagée, une buanderie, un séjour, trois chambres, une salle d'eau et un W.C séparé.

De...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



