

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ARTIX

Maison - 274 m<sup>2</sup>

## OFFRE DE VENTE

**449 900 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: IX1338

## DESCRIPTIF

Cette propriété, à proximité de PAU et ARTIX, est nichée dans une campagne verdoyante et paisible. Récemment rénovée, elle offre de nombreuses possibilités et pourrait bien devenir votre véritable coup de cœur.

Cette maison se déploie sur trois niveaux :

- Premier niveau : Un garage spacieux d'environ 60 m<sup>2</sup> et une grande pièce à aménager selon vos souhaits.
- Deuxième niveau : Une cuisine ouverte sur un séjour, une suite parentale avec salle



## SURFACES

Surface habitable: 274 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 12940 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 449900 €  
Taxe foncière : 655 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

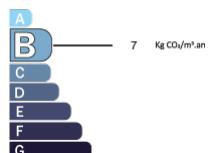
Année de construction : 1982  
Référence : IX1338  
Ville : artix  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 274 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 10  
Nombre de chambre : 6  
Chauffage : individuel électrique  
Garage : OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) : mini. 3210€ max. 4400€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



d'eau et dressing, deux autres chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un W.C séparé et une buanderie.

- Troisième niveau :

Une entrée extérieure séparée menant à un appartement de plus de 100 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée, une buanderie, un séjour, trois chambres, une salle d'eau et un W.C séparé.

De...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



