

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL750**

DESCRIPTIF

Maison de caractère du 19ème, 160 m² sur terrain de 1700 m² aux portes du bourg de **POUILLON** conjuguant avec succès le cachet de l'ancien et le confort moderne. Vous apprécierez sa cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, 2 chambres, mezzanine, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires, mezzanine, WC indépendants, SDB, SDE/WC, cellier/ buanderie, chaufferie, piscine hors sol, ainsi qu'un 2ème logement indépendant attenant composé d'une cuisine/séjour, chambre et SDE/WC. Située à 3 minutes de

SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **1730 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **295000 €**
Taxe foncière : **930 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1890**
Référence : **PL750**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **160 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

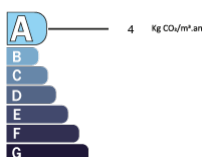
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2025€ max. 2840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



toutes commodités, dans un environnement agréable avec vue dégagée sur la campagne. Double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur air/eau et chaudière à granules, poêle à bois, bonne qualité d'isolation. Vidéo disponible sur demande.
EXCLUSIVITE STEPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



