

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLOUN
Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE**295 000 €***

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL750****DESCRIPTIF**

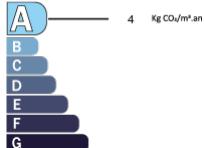
Maison de caractère du 19ème, 160 m² sur terrain de 1700 m² aux portes du bourg de POUILLON conjuguant avec succès le cachet de l'ancien et le confort moderne. Vous appréciez sa cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, 2 chambres, mezzanine, possibilité de créer 2 chambres supplémentaires, mezzanine, WC indépendants, SDB, SDE/WC, cellier/ buanderie, chaufferie, piscine hors sol, ainsi qu'un 2ème logement indépendant attenant composé d'une cuisine/séjour, chambre et SDE/WC. Située à 3 minutes de

**SURFACES**

Surface habitable:	160 m²
Surface terrain:	1730 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	295000 €
Taxe foncière :	930 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUEConsommation énergétique
en KWh/m²/anCoûts annuels estimés (2023) :
mini. 2025€ max. 2840€Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre

toutes commodités, dans un environnement agréable avec vue dégagée sur la campagne. Double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur air/eau et chaudière à granules, poêle à bois, bonne qualité d'isolation. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



