

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**VOYER****Maison - 161 m<sup>2</sup>****OFFRE DE VENTE****253 000 €\***\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeurMandat n°: **SA1208****DESCRIPTIF**

Située au cœur du village paisible de Voyer, à seulement 15 minutes de Sarrebourg, cette maison des années 1900 rénovée avec goût offre 161 m<sup>2</sup> habitables où chaque détail a été pensé avec soin et qualité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un bel espace qui dessert la buanderie, le garage en structure bois avec porte motorisée ainsi que la cuisine. Cette dernière, entièrement aménagée, s'ouvre sur une pièce à vivre exceptionnelle. Le séjour impressionne par ses volumes et son plafond cathédrale mettant en valeur un élégant escalier mêlant

**SURFACES**

Surface habitable: **161 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **411 m<sup>2</sup>**

**INFORMATIONS**

Prix de vente : **253000 €**  
Taxe foncière : **118 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

**CARACTÉRISTIQUES**

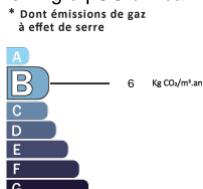
Année de construction : **1900**  
Référence : **SA1208**  
Ville : **voyer**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **161 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel sol**

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



métal et bois. Un poêle à granulés vient compléter l'ambiance chaleureuse. La pièce dispose d'un accès direct sur l'avant de la maison, mais également sur la terrasse et le joli jardin, parfait pour profiter des beaux jours. À l'étage, une magnifique...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



