

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Professionnel - 148 m²

OFFRE DE VENTE

245 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3135**

DESCRIPTIF

Dans zone commerciale dynamique au centre-ville d'Orthez. Au premier étage d'un bâtiment récent avec ascenseur, local de 148 m² aménagé en bureaux, aux normes PMR, composé d'une entrée donnant sur vaste dégagement, 5 bureaux séparés, salle de réunion et sanitaires. Système de chauffage par climatisation réversible gainable. Stationnement immédiat sur place et copropriété sécurisée. Idéal pour professions libérales. Bien rare sur le marché ! EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

SURFACES

Surface habitable: **148 m²**
Surface terrain: **6370 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**
Taxe foncière : **3333 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2014**
Référence : **OR3135**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **professionnel**
Copropriété - nombres de lots : : **54**
Surface : **148 m²**
Nombre d'étage : **1**
Ascenseur : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

Copropriété de 54 lots (Pas de
procédure en cours).

Charges annuelles : 600.00
euros.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



