

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SAINT QUIRIN**

**Maison - 165 m²**

**OFFRE DE VENTE**

**114 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1203**

## DESCRIPTIF

Dans votre agence Stéphane Plaza immobilier ! Venez sans plus attendre découvrir cette jolie maison de caractère de 165m². Située dans la commune de Métairies-Saint-Quirin à environ 12 kms de Sarrebourg, cette maison mitoyenne se compose de la manière suivante : au rez de chaussée une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un salon salle à manger. A l'étage quatre belles chambres ainsi qu'une salle de bain. Un jardin de 300 m² non attenant à la maison vous permettra de profiter des extérieurs. Les personnes

## SURFACES

Surface habitable: **165 m²**  
Surface terrain: **463 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **114000 €**  
Taxe foncière : **300 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1940**  
Référence : **SA1203**  
Ville : **saint quirin**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **165 m²**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

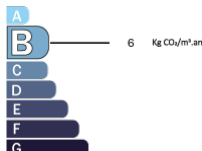
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1710€ max. 2360€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



imaginatives et avec un sens artistique trouveront leur bonheur en ouvrant la porte. Alors ne perdez plus de temps elle n'attend que vous !

Lucas JIMENEZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 984 050 385 - Metz.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





