

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 138 m²

OFFRE DE VENTE

233 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3130**

DESCRIPTIF

À Orthez, à quelques minutes du centre-ville et des commodités, au calme et en pleine nature. Maison Néo-Béarnaise de construction traditionnelle, habitable de plain-pied, comprenant une entrée, séjour avec cheminée/insert, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, w.c indépendant et 70 m² de combles aménageables. Un sous-sol total complète le tout, composé d'un garage, une seconde cuisine, une 4ème chambre, salle de bains, w.c et un potentiel d'aménagement d'espaces supplémentaires. L'ensemble sur un terrain boisé

SURFACES

Surface habitable: **138 m²**
Surface terrain: **20490 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **233000 €**
Taxe foncière : **1300 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1978**
Référence : **OR3130**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **138 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel fuel**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

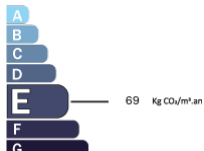
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 4215€ max. 5703€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



d'environ 2,05 hectares.
EXCLUSIVITÉ STÉPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



