

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 269 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PL741**

DESCRIPTIF



SURFACES

Surface habitable: **83 m²**
Surface terrain: **1500 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **269000 €**
Taxe foncière : **750 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1998**
Référence : **PL741**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **83 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

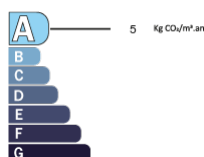
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 950€ max. 1330€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Contemporaine de plain pied de 83 m² sur terrain plat et clôt de 1500 m², POUILLON comprenant une cuisine ouverte sur séjour exposé Sud, cellier, 2 chambres, SDE/WC, WC, terrasse couverte et garage. Idéalement située à proximité du centre bourg et des commodités, dans un secteur calme, hors lotissement. Bonne qualité d'isolation, climatisation réversible, tout à l'égout, taxe foncière 750€-. Vidéo disponible sur demande. (3.46 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



