

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

DIEUZE

Immeuble - 228 m²

OFFRE DE VENTE

159 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1193**

DESCRIPTIF

Profils investisseurs ! En exclusivité dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier, venez découvrir cet immeuble idéalement situé sur la commune de Guéblange-Lès-Dieuze à quelques minutes de toutes les commodités. Cet ensemble immobilier d'une superficie habitable de 228 m² est composé de 3 appartements sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un premier logement d'une superficie de 61 m², composé d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une grande pièce de vie, d'une salle d'eau et

SURFACES

Surface habitable: **228 m²**
Surface terrain: **284 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **159000 €**
Taxe foncière : **700 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1840**
Référence : **SA1193**
Ville : **dieuze**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **228 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **5**
individuel
electrique
radiateur
Chauffage : **OUI**
Garage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

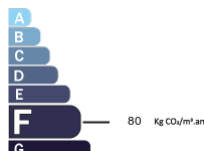
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1972€ max. 2668€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



d'un wc séparé. Au premier étage un appartement de 80 m², composé de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'une très grande pièce de vie lumineuse ainsi qu'une salle de bains. Au deuxième étage, un logement de 87m² à aménager. Un garage, un sous-sol ainsi qu'une très grande buanderie viennent compléter ce...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



