

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

DIEUZE

Immeuble - 364.3 m²

OFFRE DE VENTE

170 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1191**

DESCRIPTIF

À vendre en Exclusivité dans
notre agence :

Découvrez cette opportunité
exceptionnelle ! Nichée au coeur
d'un village calme, très bien situé
(10 minutes de Dieuze, 25
minutes de Sarrebourg et 30
minutes de Phalsbourg), cette
ancienne gare aménagée en
immeuble vous offre des espaces
volumineux, un mélange parfait
de charme historique et de
potentiel moderne.

L'immeuble de 364,3 m² se
compose de quatre appartements
aux volumes généreux (3x T3

SURFACES

Surface habitable: **364.3 m²**
Surface terrain: **3593 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **170000 €**
Taxe foncière : **1267 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1949**
Référence : **SA1191**
Ville : **dieuze**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **364.3 m²**
Nombre d'étage : **4**
Chauffage : **fuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

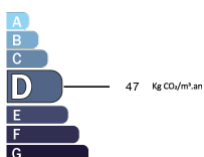
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 7675€ max. 10383€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



dont un loué et 1x T4), baignés de lumière naturelle, quelques travaux à prévoir. Chaque appartement bénéficie d'une cave privative.

Les combles sont accessibles, spacieux et exploitables selon vos projets.

Une dépendance de 100 m2 vient compléter l'ensemble de l'immeuble, avec possibilité de création d'appartements supplémentaires.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



