

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

## ARTHEZ DE BEARN

### Maison - 225 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

499 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: AR3701

#### DESCRIPTIF

En exclusivité, très belle propriété composée d'une habitation de 225 m<sup>2</sup> avec grande pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, 5 chambres avec leur salle d'eau privative et deux vérandas. Un logement locatif de 92 m<sup>2</sup>, des dépendances et un hangar de 397 m<sup>2</sup> sur un terrain attenant de 17 711 m<sup>2</sup>. Possibilité de 5 ha supplémentaires, idéal pour chevaux ou pour activité agricole.

Les propriétaires viennent de cesser une activité de chambres d'hôtes :

[https://www.tripadvisor.fr/Hotel\\_Review-g1010228-d8636314-Reviews-](https://www.tripadvisor.fr/Hotel_Review-g1010228-d8636314-Reviews-)



#### SURFACES

Surface habitable:	225 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	17711 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Prix de vente :	499000 €
Taxe foncière :	4884 €
Bien soumis à copropriété :	non

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence :	AR3701
Ville :	arthez de bearne
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	225 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	individuel

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Bien non soumis au DPE

Chambres\_D\_Hotes\_Luca-  
Arthez\_de\_Bearn\_Bearn\_Bearn\_Basque\_Country\_Pyrenees\_Atlantiques.html  
Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



