

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HEUGAS
Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

295 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL740**

DESCRIPTIF

Maison de pays remplie de charme, sur un parc arboré de 1000 m², à HEUGAS comprenant un spacieux séjour exposé Sud Ouest, cuisine équipée, 5 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, mezzanine, grenier, abri voiture, atelier, débarras, terrasse couverte et piscine. Idéalement située face à la nature et proche du centre bourg et des commodités. Double vitrage, poêle à granules, taxe foncière 650€-.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **984 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **295000 €**
Taxe foncière : **650 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **PL740**
Ville : **heugas**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **140 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **7**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

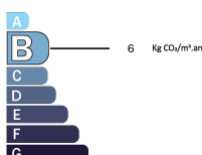
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2130€ max. 2930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



