

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier P

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ
Maison - 146 m²

OFFRE DE VENTE

269 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3119**

DESCRIPTIF

Au coeur du vieux ORTHEZ, dans quartier historique, avec une vue imprenable sur le Pont Vieux et le gave de PAU. Maison ancienne de caractère édifiée sur 3 niveaux comprenant de beaux volumes avec une belle hauteur sous plafonds, poutres apparentes et planchers bois. Elle se caractérise au rez de chaussée par un grand séjour/salle à manger donnant sur terrasse et une cuisine aménagée. Au 1er étage, une suite parentale de 35 m² (avec salle d'eau et dressing) et une seconde chambre de 20 m² avec douche, lavabo et w.c. Au



SURFACES

Surface habitable:	146 m²
Surface terrain:	172 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	269000 €
Taxe foncière :	1163 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

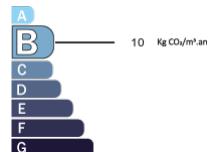
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Cout annuels estimés (2025) :
mini. 2200€ max. 3020€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



deuxième et dernier étage, une troisième chambre ainsi qu'un espace mezzanine. Une vaste cave en sous-sol ainsi qu'une cour cachée par les palmiers, bananiers et figuiers complètent l'ensemble.

EXCLUSIVITE
STEPHANE PLAZA
IMMOBILIER. Daniel TAUZIN (EI)
Agent Commercial - Numé...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



