

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Maison - 146 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**269 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3119**

## DESCRIPTIF

Au coeur du vieux ORTHEZ, dans quartier historique, avec une vue imprenable sur le Pont Vieux et le gave de PAU. Maison ancienne de caractère édifiée sur 3 niveaux comprenant de beaux volumes avec une belle hauteur sous plafonds, poutres apparentes et planchers bois. Elle se caractérise au rez de chaussée par un grand séjour/salle à manger donnant sur terrasse et une cuisine aménagée. Au 1er étage, une suite parentale de 35 m<sup>2</sup> (avec salle d'eau et dressing) et une seconde chambre de 20 m<sup>2</sup> avec douche, lavabo et w.c. Au

## SURFACES

Surface habitable: **146 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **172 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **269000 €**  
Taxe foncière : **1163 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1742**  
Référence : **OR3119**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **146 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

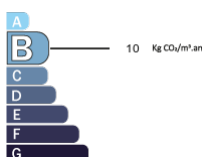
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2200€ max. 3020€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



deuxième et dernier étage, une troisième chambre ainsi qu'un espace mezzanine. Une vaste cave en sous-sol ainsi qu'une cour cachée par les palmiers, bananiers et figuiers complètent l'ensemble. EXCLUSIVITE  
STEPHANE PLAZA  
IMMOBILIER. Daniel TAUZIN (EI)  
Agent Commercial - Numé...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





