

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**SALIES DE BEARN**  
Immeuble - 315 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**419 400 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3118**

## DESCRIPTIF

Au centre de Salies de Béarn, Immeuble de rapport en bon état général composé d'un local commercial actuellement exploité en restaurant et de 3 appartements loués (dont un logement de fonction rattaché au restaurant). Idéal investisseurs ! Roland PEREZ (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 831 810 113 - PAU.

**EN SAVOIR PLUS**

## SURFACES

Surface habitable: **315 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **553 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **419400 €**  
Taxe foncière : **2270 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **OR3118**  
Ville : **salies de bearn**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **315 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **11**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel**

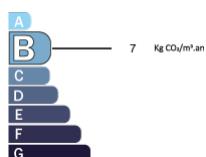
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





