

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

GOUZE

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

173 500 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3696**

DESCRIPTIF

En exclusivité, ensemble de deux maisons d'habitation sur un terrain de 1178 m² entièrement constructible.

La première, d'une surface de 80 m² est actuellement louée. Elle se compose d'une pièce de vie de 32 m², de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une mezzanine.

La deuxième, d'une surface de 35 m² est à rénover entièrement.

Le jardin, d'une contenance de 1178 m² est situé dans un environnement boisé et longé par un cours d'eau. Idéal pour

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**
Surface terrain: **1178 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **173500 €**
Taxe foncière : **700 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

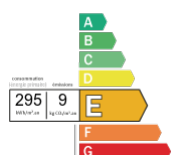
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1990**
Référence : **AR3696**
Ville : **gouze**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **80 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel
electrique
radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

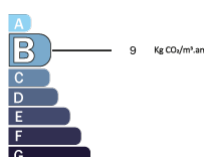
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1652€ max. 2236€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



investissement locatif.

Nicolas COUSTET (EI) Agent
Commercial - Numéro RSAC :
797 797 610 - Pau.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



