

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HINX

Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

499 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL738**

DESCRIPTIF

Lumineuse Villa d'architecte de 200 m² offrant dès l'entrée un espace de réception avec puit de jour, salon/séjour, cuisine d'înotoire, suite parentale, 4 chambres dont 3 avec placards, salle de bains avec douche et W.C, mezzanine, cellier/buanderie, W.C indépendants, garage double, piscine 11X5 M sécurisée et chauffée ainsi qu'un studio indépendant de 30 m² avec terrasse et un bungalow récent de 2 pièces + terrasse. Idéalement située sur un parc arboré de 3200 m², proche des commodités, sur

SURFACES

Surface habitable: **200 m²**
Surface terrain: **3219 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **499000 €**
Taxe foncière : **2000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

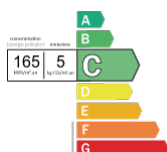
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1978**
Référence : **PL738**
Ville : **hinx**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **200 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

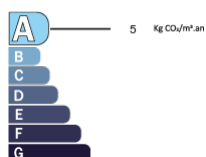
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 2180€ max. 3020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



la commune de HINX. Double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, adoucisseur d'eau, climatisation réversible, cheminée insert. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



