





#### **SURFACES**

Surface habitable: 200 m² Surface terrain: 3219 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 525000 €
Taxe foncière : 2000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1978 Année de construction : Réference : **PL738** Ville: hinx Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 200 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : Nombre de chambre : individuel Chauffage: radiateur

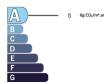
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) mini. 2180€ max. 3020€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

## 05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

## 05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

## 05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -Pevrehorade

## 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

## 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

## 03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

### HINX

Maison - 200 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

### 525 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PL738

### **DESCRIPTIF**

Lumineuse Villa d'architecte de 200 m² offrant dès l'entrée un espace de réception avec puit de salon/séjour, cuisine jour, dînatoire, suite parentale, chambres dont 3 avec placards, salle de bains avec douche et W.C, mezzanine. cellier/buanderie, W.C indépendants, garage double. piscine 11X5 M sécurisée et chauffée ainsi qu'un indépendant de 30 m² avec terrasse et un bungalow récent de 2 pièces + terrasse. Idéalement située sur un parc arboré de 3200 m², proche des commodités, sur la commune de HINX. Double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, adoucisseur d'eau, climatisation réversible, cheminée insert. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



