

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

## BADONVILLER

Fonds de commerce - 200 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

**149 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1182**

### DESCRIPTIF

DANS VOTRE AGENCE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER !

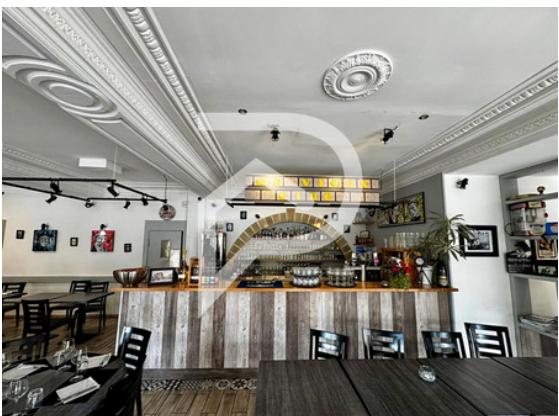
À VENDRE / FONDS DE COMMERCE RESTAURANT / BADONVILLER CENTRE

Emplacement idéal en plein centre-ville de Badonviller, ce fonds de commerce de restaurant bénéficie d'une très bonne visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Surface totale : 200 m<sup>2</sup>

Salle de restauration de 60 couverts + terrasse extérieure de 50 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle spacieuse



### SURFACES

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**

Prix de vente : **149000 €**

Taxe foncière : **650 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **SA1182**

Ville : **badonviller**

Transaction : **vente**

Type de bien : **fondscommerce**

Surface : **200 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**

Taxe foncière : **650 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

de 35 m<sup>2</sup> entièrement équipée

3 chambres froides

Aucun travaux à prévoir

État impeccable, prêt à travailler immédiatement

À l'étage :

Appartement de fonction de 30 m<sup>2</sup> inclus (idéal pour un couple ou un gestionnaire sur place)

Prix de vente : 149 000€-  
(honoraires à la charge du vendeur)

Loyer mensuel : 1 100€- TTC /

Bail en cours

Points fo...

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



