

Exclusivité

Prestige

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HEUGAS

Maison - 415 m²

OFFRE DE VENTE

546 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL735**

DESCRIPTIF

Ferme landaise de 355 m² sur un parc arboré d'un hectare, HEUGAS. Vous serez séduits par sa qualité de rénovation avec respect du cachet et de l'authenticité. Elle comprend 2 séjours, 2 salons, cuisine, 7 chambres, 3 SDB/WC, buanderie, bureau, pièce de stockage aménageable de 25 m², terrasse couverte de 65 m², piscine 12X5 carrelée et sécurisée avec pool house, gîte indépendant de 60 m² avec terrasse, garage et atelier. Idéalement située dans un environnement au calme absolu, sans voisin, avec une agréable

SURFACES

Surface habitable: **415 m²**
Surface terrain: **10400 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **546000 €**
Taxe foncière : **1665 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **PL735**
Ville : **heugas**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **415 m²**
Nombre de pièce : **12**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **individuel**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

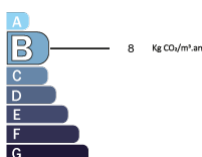
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 2910€ max. 3970€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



vue sur la nature à 30 minutes
des plages et à 5 minutes de
DAX. Vidéo disponible sur
demande. EXCLUSIVITE
STEPHANE PLAZA
IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



