

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

258 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL737**

DESCRIPTIF

Villa de 135 m² sur un terrain de 1400 m², POUILLON, comprenant un séjour, cuisine équipée d'îlot, 4 chambres, salle d'eau, 2 WC, bureau, atelier, grenier, 2 garages pour une surface totale de 240 m² ainsi qu'un appartement. Possibilité d'aménagement en habitation de plain pied. Située au centre bourg, sans vis à vis, dans un secteur calme, proche des commodités. Double vitrage, bonne qualité d'isolation, tout à l'égout, poêle à bois. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **1442 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **258000 €**
Taxe foncière : **870 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

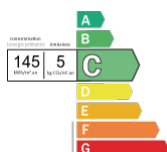
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1850**
Référence : **PL737**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel électrique**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

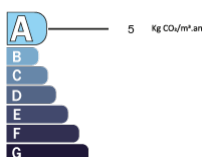
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1770€ max. 2430€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



