

Exclusivité

Prestige

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

PEYREHORADE
Maison - 155 m²

OFFRE DE VENTE

449 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL736**

DESCRIPTIF

Villa d'architecte , 155 m² sur
terrain de 6200 m², proche
PEYREHORADE.

Vous apprécierez son originalité,
son séjour avec plafonds
cathédrale, cuisine aménagée
ouverte, cellier, 4 chambres dont
une avec SDB, mezzanine,
SDE/WC, balcon, terrasse et
piscine 8X4. Au sous sol,
buanderie, cave, atelier, abri,
débaras ainsi qu'une
dépendance et un garage
attenant. Idéalement située sur
les hauteurs avec une agréable
vue dégagée sur Pyrénées et
nature. Climatisation réversible,

SURFACES

Surface habitable: **155 m²**
Surface terrain: **6204 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **449000 €**
Taxe foncière : **800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

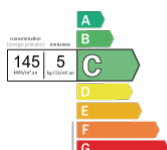
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1984**
Référence : **PL736**
Ville : **peyrehorade**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **155 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

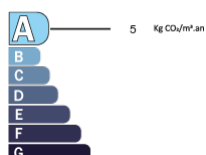
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1566€ max. 2119€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



cheminée insert, taxe foncière
800€-.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



