





#### **SURFACES**

Surface habitable: 150 m²
Surface terrain: 6172 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 230000 €
Taxe foncière : 851 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

1900 Année de construction : Réference : **PL726** Ville: estibeaux Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 150 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : individuel fuel Chauffage: radiateur

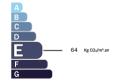
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 3870€ max. 5870€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -Pevrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

03 87 08 48 10

 $a\hbox{-}jimenez@orange.fr$ 

**ESTIBEAUX** 

Maison - 150 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

### 230 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PL726

# **DESCRIPTIF**

Landaise de plain pied, 150 m<sup>2</sup> sur 6200 m<sup>2</sup> de terrain plat, **ESTIBEAUX** comprenant séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, 4 chambres dont une avec point SDB d'eau, avec douche. chaufferie, WC, arrière cuisine, aménageables, conserverie, ainsi que 400 m² de dépendances avec laboratoire, chambre froide, vestiaires, cellier, salle de gavage, garages, abri, atelier. Située à la campagne, sans voisin proche, dans un environnement agréable. Chauffage central, taxe foncière 850€-. Vidéo disponible sur demande.

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{AGENCE SARREBOURG} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{PL726} \text{ - estibeaux - Maison - } 150 \text{ } m^{2}$ 

