

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

HEUGAS
Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

365 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL733**

DESCRIPTIF

Villa traditionnelle de 130 m² sur terrain clôt de 1120 m² au centre bourg de HEUGAS. Vous apprécierez son parfait état de présentation, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée dinatoire, 3 chambres, bureau, SDE, WC, sous sol de 120 m² composé d'une buanderie, garage, atelier ainsi qu'une terrasse couverte, véranda et piscine 10X5. Idéalement située dans un secteur calme, proche des commodités, à 10 minutes de DAX. Tout à l'égout, bonne qualité d'isolation, climatisation réversible, panneaux

SURFACES

Surface habitable: **130 m²**
Surface terrain: **1120 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **365000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **PL733**
Ville : **heugas**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **130 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel fuel radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

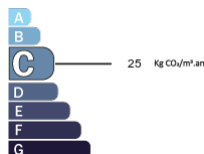
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1920€ max. 2690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



photovoltaïques,
goudronnée.

cour

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



