

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 175 m²

OFFRE DE VENTE

175 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3107**

DESCRIPTIF

Au centre d'Orthez, dans quartier calme et résidentiel avec école, collège/lycée et gare à proximité immédiate. Spacieuse maison de construction traditionnelle comprenant une entrée, cuisine aménagée dinatoire, séjour avec insert, 6 chambres, bureau (9 m²), salle de bains, salle d'eau, cellier/débaras et garage attenant de 30 m². Possibilité de créer deux logements indépendants. L'ensemble sur un terrain clos de 720 m².

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **175 m²**
Surface terrain: **720 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **175000 €**
Taxe foncière : **2354 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1955**
Référence : **OR3107**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **175 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **8**
Nombre de chambre : **7**
Chauffage : **individuel gaz**
Garage : **radiateur**
OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

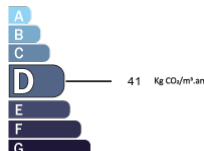
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3672€ max. 4968€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



