





SURFACES

Surface habitable: 406 m²
Surface terrain: 3469 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 359000 €
Taxe foncière : 1600 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1600 Année de construction : Réference : PL724 Ville: pouillon Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 406 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : 10 Nombre de chambre : individuel Chauffage: electrique

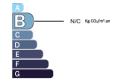
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 3230€ max. 4430€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON Maison - 406 m²

OFFRE DE VENTE

359 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PL724

DESCRIPTIF

Authentique ferme landaise du 17ème, 270 m² et ses deux gîtes ruraux de 60 et 80 m² sur un parc arboré de 3500 m², POUILLON. Vous apprécierez son cachet et qualité de rénovation comprenant séjour, salon, SAM, mezzanine. 6 chambres, SE/WC, SDB/WC, patio, garage, atelier/buanderie et les gîtes composés d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, chambre et SDE/WC, ainsi qu'une piscine 10,5 X 5,5 m. Idéalement située au fond d'une impasse, sans vis à vis, avec une agréable vue sur la proche nature, de toutes commodités. Panneaux photovoltaïques, double vitrage, 2 cheminées insert avec diffuseurs. Vidéo disponible sur demande. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne







