

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**POUILLON**  
Maison - 406 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**359 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL724**

## DESCRIPTIF

\*\*\*\*\* Visite vidéo sur simple  
demande \*\*\*\*\*

Authentique ferme landaise du  
17ème, 270 m<sup>2</sup> et ses deux gîtes  
ruraux de 60 et 80 m<sup>2</sup> sur un parc  
arboré de 3500 m<sup>2</sup>, POUILLON.  
Vous apprécierez son cachet et  
sa qualité de rénovation  
comprenant séjour, salon, SAM,  
mezzanine, 6 chambres, 2  
SE/WC, SDB/WC, patio, garage,  
atelier/buanderie et les gîtes  
composés d'une cuisine équipée  
ouverte sur séjour, chambre et  
SDE/WC, ainsi qu'une piscine  
10,5 X 5,5 m. Idéalement située  
au fond d'une impasse, sans vis à



## SURFACES

Surface habitable: **406 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **3469 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **359000 €**  
Taxe foncière : **1600 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1600**  
Référence : **PL724**  
Ville : **pouillon**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **406 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **10**  
Nombre de chambre : **8**  
Chauffage : **individuel électrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

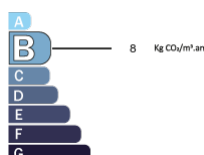
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 3230€ max. 4430€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



vis, avec une agréable vue sur la nature, proche de toutes commodités. Panneaux photovoltaïques, double vitrage, 2 cheminées insert avec diffuseurs.  
EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



