

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

PEYREHORADE

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 169 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **PL723**

DESCRIPTIF

Villa de 135 m² sur terrain de 250 m² proche PEYREHORADE comprenant au RDC, une cuisine aménagée, SDB, WC, cellier, buanderie, séjour/chambre et garage de 40 m² avec évier et douche. Au niveau 1, une cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, SDE, WC, 2 chambres. Idéalement située en centre bourg avec toutes commodités à proximité. Chauffage central (possibilité de pompe à chaleur air/eau) double vitrage, tout à l'égout, isolation des combles. (5.63 % d'honoraires TTC à la

SURFACES

Surface habitable: **135 m²**
Surface terrain: **256 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1970**
Référence : **PL723**
Ville : **peyrehorade**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **135 m²**
Nombre de pièce : **5**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel électrique radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

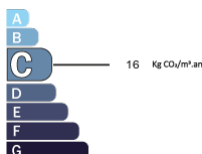
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3960€ max. 5380€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



charge de l'acquéreur.)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



