





SURFACES

Surface habitable: 135 m² Surface terrain: 256 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 169000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1970 Année de construction : Réference : **PL723** Ville: peyrehorade Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 135 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : individuel electrique

Chauffage : radiateur

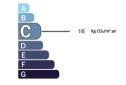
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 3960€ max. 5380€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

PEYREHORADE

Maison - 135 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 169 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: PL723

DESCRIPTIF

Villa de 135 m² sur terrain de 250 proche **PEYREHORADE** comprenant au RDC, une cuisine aménagée, SDB, WC, cellier, buanderie, séjour/chambre garage de 40 m² avec évier et douche. Au niveau 1, une cuisine équipée, séjour avec cheminée insert, SDE, WC, 2 chambres. Idéalement située en centre bourg avec toutes commodités proximité. Chauffage central (possibilité de pompe à chaleur air/eau) double vitrage, tout à l'égout, isolation des combles. (5.63 % d'honoraires TTC à la

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



 $\textbf{AGENCE SARREBOURG} \text{ - Mandat } n^{\circ}\text{: } \textbf{PL723} \text{ - peyrehorade - Maison - } 135 \text{ } m^{2}$



