

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**SARREBOURG**  
Maison - 135 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

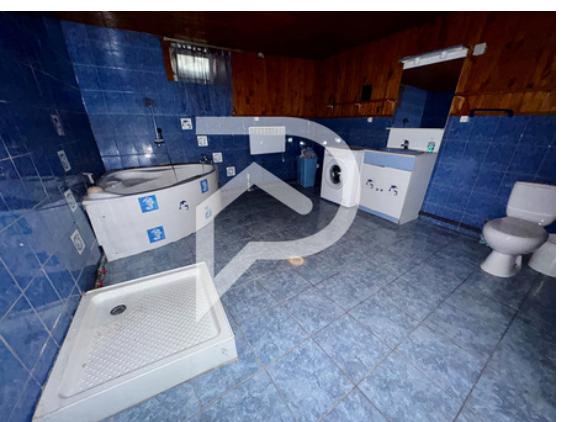
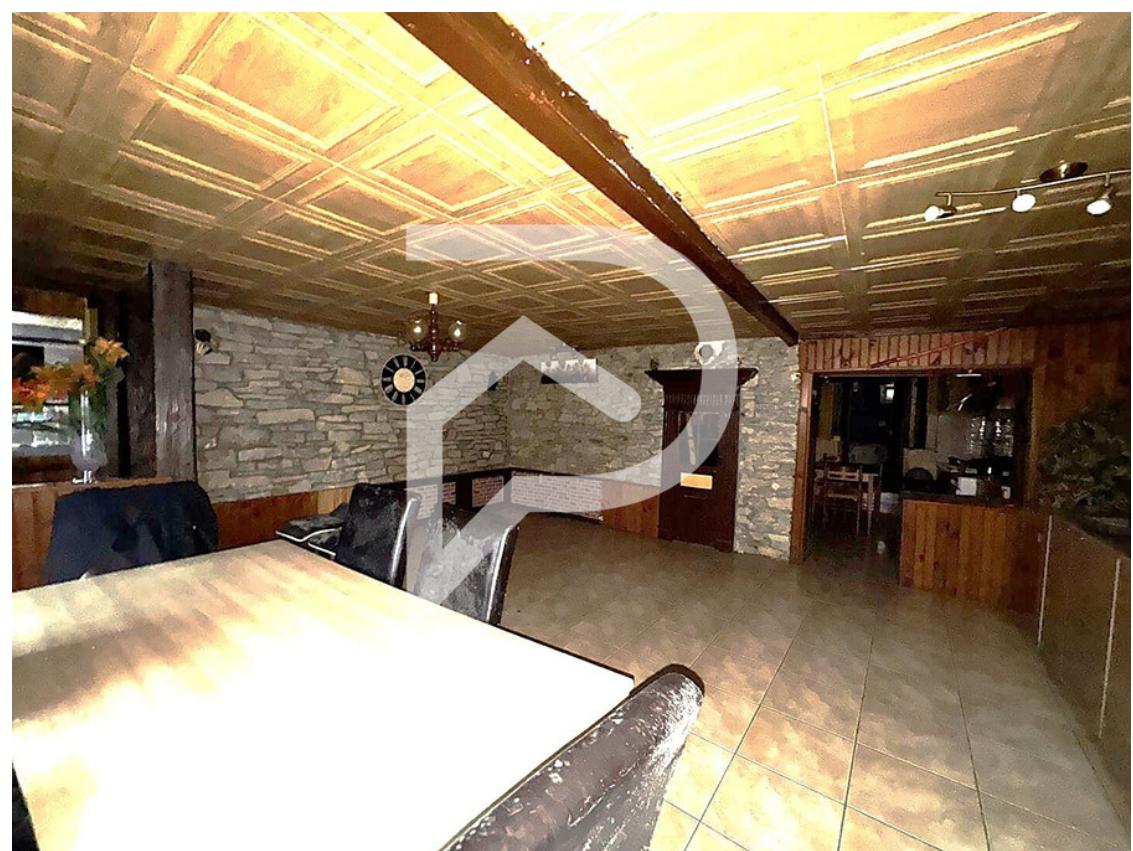
**49 500 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **SA1146**

## DESCRIPTIF

Affaire à saisir dans votre agence Stéphane Plaza Immobilier ! Venez découvrir à Lorquin, dans un village disposant de toutes les commodités cette maison mitoyenne offrant un beau potentiel. Elle est composée de 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bains, un séjour et d'une cave voûtée en sous-sol. Cette maison nécessite des travaux de rénovation mais constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une résidence principale. INVESTISSEUR ou PARTICULIER CETTE MAISON



## SURFACES

Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 149 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 49500 €  
Taxe foncière : 341 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

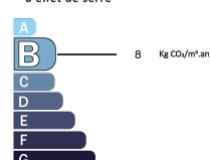
Référence : SA1146  
Ville : sarrebourg  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 2  
Chauffage : individuel électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1300€ max. 1780€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



N'ATTENDS PLUS QUE VOTRE  
PASSAGE!!!

## **EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



