

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Immeuble - 190 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**85 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3087**

## DESCRIPTIF

Au centre-ville d'Orthez. Immeuble composé au rez de chaussée d'un local commercial (vide) de 65 m<sup>2</sup> environ avec réserves, et aux étages, d'un ancien appartement T4 à rénover avec séjour, 3 chambres et 30 m<sup>2</sup> de combles aménageables. L'accès à l'appartement se faisant actuellement par le local commercial. Vendu libre de toute occupation. **EXCLUSIVITE**  
**STEPHANE PLAZA**  
**IMMOBILIER.**

**EN SAVOIR PLUS**

## SURFACES

Surface habitable: **190 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **110 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **85000 €**  
Taxe foncière : **1300 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**  
Référence : **OR3087**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **immeuble**  
Surface : **190 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **3**  
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

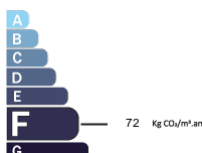
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2694€ max. 3646€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





