

Exclusivité

stéphaneplaza immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

AMOU  
Maison - 75 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

159 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: OR3092

## DESCRIPTIF

Dans village entre Amou et Pomarez. Maison de plain-pied comprenant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec placard, salle de bains et w.c indépendant, sur un terrain plat de 1048 m<sup>2</sup> environ. EXCLUSIVITE STEPHANE PLAZA IMMOBILIER.



## SURFACES

Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1048 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 159000 €  
Taxe foncière : 322 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1960  
Référence : OR3092  
Ville : Amou  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 2  
Chauffage : individuel électrique

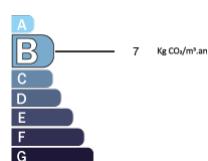
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :

mini. 1430€ max. 1970€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



