





SURFACES

Surface habitable: 710 m² Surface terrain: 6540 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 794560 €
Taxe foncière : 1782 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

Garage:

2015 Année de construction : OR3081 Réference : Ville: bellocg Transaction: vente Type de bien: local Surface: 710 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: individuel sol

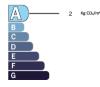
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an Coûts annuels estimés (2025) : mini. 728€ max. 924€

mini. 728€ max. 924€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

BELLOCQ

Local - 710 m²

OFFRE DE VENTE

794 560 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: OR3081

DESCRIPTIF

OUI

Entre SALIES DE BEARN et PUYOO, sur axe principal offrant une excellente visibilité et à 2 minutes de l'entrée d'autoroute, permettant l'accès aux villes de BAYONNE et PAU en 40 minutes. Bâtiment à usage professionnel et d'habitation, construit en 2015, composé d'un atelier/dépôt de 500 m² environ (doté de 3 portes sectionnelles de 5,40 m de haut) et espace accueil/bureaux avec sanitaires au rez de chaussée d'une surface totale d'environ 67 m². A l'étage du bâtiment, appartement T4 de standing de m² comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 15 m², 3 chambres dont suite parentale (avec dressing et salle d'eau), salle de bains, w.c et cellier. Un double garage de 40 m² complète le tout. L'ensemble sur un terrain de 6 540 m², bénéficiant de 2 entrées, avec accè...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















