

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

BELLOCQ
Local - 710 m²

OFFRE DE VENTE

794 560 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3081**

DESCRIPTIF

Entre SALIES DE BEARN et PUYOO, sur axe principal offrant une excellente visibilité et à 2 minutes de l'entrée d'autoroute, permettant l'accès aux villes de BAYONNE et PAU en 40 minutes. Bâtiment à usage professionnel et d'habitation, construit en 2015, composé d'un atelier/dépôt de 500 m² environ (doté de 3 portes sectionnelles de 5,40 m de haut) et espace accueil/bureaux avec sanitaires au rez de chaussée d'une surface totale d'environ 67 m². A l'étage du bâtiment, appartement T4 de standing de 106 m² comprenant cuisine

SURFACES

Surface habitable: **710 m²**
Surface terrain: **6540 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **794560 €**
Taxe foncière : **1782 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2015**
Référence : **OR3081**
Ville : **bellocq**
Transaction : **vente**
Type de bien : **local**
Surface : **710 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **individuel sol**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

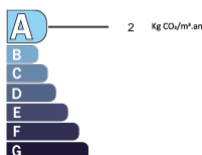
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2026) :
mini. 728€ max. 924€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 15 m², 3 chambres dont suite parentale (avec dressing et salle d'eau), salle de bains, w.c et cellier. Un double garage de 40 m² complète le tout. L'ensemble sur un terrain de 6 540 m², bénéficiant de 2 entrées, avec accè...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



