

Exclusivité

Sous offre

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la République - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**CASTEIDE CANDAU**

Terrain - 3800 m²

OFFRE DE VENTE

**56 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3682**

**DESCRIPTIF**

## SURFACES

Surface habitable: **3800 m²**  
Surface terrain: **3800 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **56000 €**  
Taxe foncière : **100 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3682**  
Ville : **casteide**  
Transaction : **candau**  
Type de bien : **vente**  
Surface : **terrain**  
**3800 m2**

En exclusivité, très bel environnement pour ce terrain à bâtir de 3 800 m<sup>2</sup> environ. Il est situé au fond d'une impasse, exposé plein Sud avec une magnifique vue panoramique sur la campagne et les Pyrénées. Certificat d'urbanisme positif, assainissement individuel, il est également situé en zone d'aléas faibles aux argiles. Possibilité de rajouter une parcelle agricole attenante d'une contenance de 7 000 m<sup>2</sup> mais non constructible. Nicolas COUSTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne





