

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

BELLOQC

Maison - 184 m²

OFFRE DE VENTE

209 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3079**

DESCRIPTIF

Entre Puyoo et Salies de Béarn, sur la commune de Bellocq. Maison de village entièrement rénovée actuellement divisée en 2 logements T3 avec entrées et compteurs indépendants. Le premier appartement situé au RDC se compose d'une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau/w.c, terrasse de 40 m² et jardin privatif de 150 m² environ. Le second appartement, en duplex, se compose au RDC d'une entrée et, à l'étage, d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres et salle d'eau/w.c. Combles non

SURFACES

Surface habitable: **184 m²**
Surface terrain: **339 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **209000 €**
Taxe foncière : **1066 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **OR3079**
Ville : **bellocq**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **184 m2**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

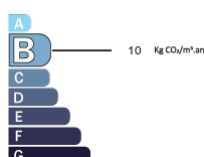
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1602€ max. 2168€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



aménagés. Possibilité de rendre les 2 logements communicants par le rez de chaussée au niveau des entrées. Idéal investisseurs ou grande famille !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



