

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**ORTHEZ**

**Terrain - 634 m²**

OFFRE DE VENTE

**37 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **IX1291**

## DESCRIPTIF

Situé dans une impasse, ce magnifique terrain plat de 634 m² (partie droite), avec tout-à-l'égout et réseaux en limite de propriété, est proche de toutes commodités. Avec autoroute, gare et école à proximité, le terrain bénéficie d'un certificat d'urbanisme positif et d'une étude de sol réalisée.

EXCLUSIVITE STEPHANE  
PLAZA IMMOBILIER.

Jean François LABASTIE (EI)  
Agent Commercial - Numéro  
RSAC : 431277862 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **634 m²**  
Surface terrain: **634 m²**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **IX1291**  
Ville : **orthez**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **terrain**  
Surface : **634 m2**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **37000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

**Bien non soumis au DPE**

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





