

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POMAREZ

Maison - 252 m²

OFFRE DE VENTE

298 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL697**

DESCRIPTIF

Propriété composée d'une ferme landaise de 250 m² habitables offrant 2 logements de plain-pied comprenant chacun cuisine, salon / salle à manger, 3 chambres, salle d'eau, WC indépendants. Des combles, un espace garage ainsi qu'un hangar de 450 m² et une dépendance de 160 m² viennent compléter ce bien. Située à POMAREZ, à proximité immédiate des commodités et des écoles sur un terrain de 3,5 hectares

Double vitrage, tout à l'égout, cour goudronnée, chauffage par pompe à chaleur air/eau et air/air,

SURFACES

Surface habitable: **252 m²**
Surface terrain: **35342 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **298000 €**
Taxe foncière : **1253 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1890**
Référence : **PL697**
Ville : **pomarez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **252 m²**
Nombre de pièce : **11**
Nombre de chambre : **6**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

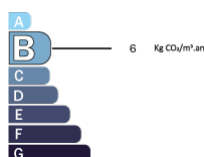
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3570€ max. 4940€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



panneaux photovoltaïques.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



