

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

**05 59 69 98 34**

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

**HAGETAUBIN**  
Terrain - 3242 m²

OFFRE DE VENTE

**50 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **AR3665**

## DESCRIPTIF

En exclusivité à Hagetaubin, très beau terrain à bâtir, plat, en plaine, d'une surface de 3242 m². borné, réseaux en limite de terrain. Il dispose déjà d'un permis de construire positif et d'un projet de construction pour une maison d'habitation d'une surface de 93 m² habitables ainsi qu'un garage attenant et un carport. 25 min de Lescar, 10 min d'Orthez, gare TGV, autoroute et à 8 min de tous commerces, médecins écoles et collège. Il est situé en zone d'aléas faible aux argiles.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AR3665**  
Ville : **hagetaubin**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **terrain**  
Surface : **3242 m2**

## SURFACES

Surface habitable: **3242 m²**  
Surface terrain: **3242 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **50000 €**  
Taxe foncière : **100 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

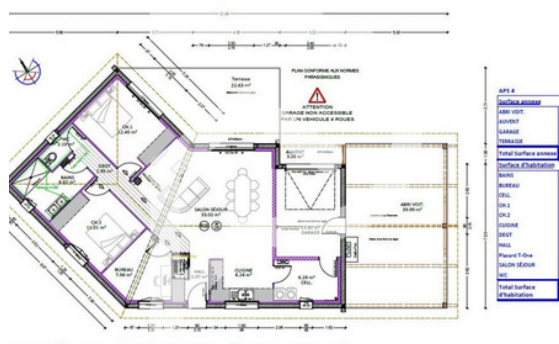
**Bien non soumis au DPE**



Document non contractuel



Document non contractuel



Nicolas COUSTET (EI) Agent  
Commercial - Numéro RSAC :  
797 797 610 - Pau.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





