

Exclusivité

stéphaneplaza  
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -  
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-  
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -  
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -  
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -  
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

**HABAS**

Maison - 172 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**38 550 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL707**

## DESCRIPTIF

Viager occupé, femme 71 ans.  
Villa sur sous-sol de 172 m<sup>2</sup>  
comprenant un salon/séjour  
lumineux, cuisine équipée avec  
accès sur terrasse couverte, 4  
chambres avec placards, salle  
d'eau avec douche à l'italienne,  
WC indépendants ainsi qu'une  
arrière cuisine/buanderie. 93 m<sup>2</sup>  
de sous-sol dont 45 m<sup>2</sup> habitables  
viennent compléter ce bien.  
Implantée au coeur du bourg sur  
un terrain arboré de 830 m<sup>2</sup>,  
toutes commodités à pied. Bonne  
qualité de construction, double  
vitrage, chauffage par pompe à  
chaleur air/eau, climatisation

## SURFACES

Surface habitable: **172 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **837 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **38550 €**  
Taxe foncière : **1331 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1972**  
Référence : **PL707**  
Ville : **habas**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **172 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**  
Chauffage : **individuel**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

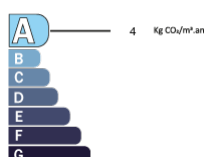
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1170€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



réversible, tout à l'égout. Rente  
mensuelle 396.58€.  
EXCLUSIVITÉ STÉPHANE  
PLAZA IMMOBILIER.

## EN SAVOIR PLUS

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





