

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix**05 59 60 55 96**

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn**05 59 67 41 66**

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade**05 58 73 61 09**

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon**05 58 73 61 09**

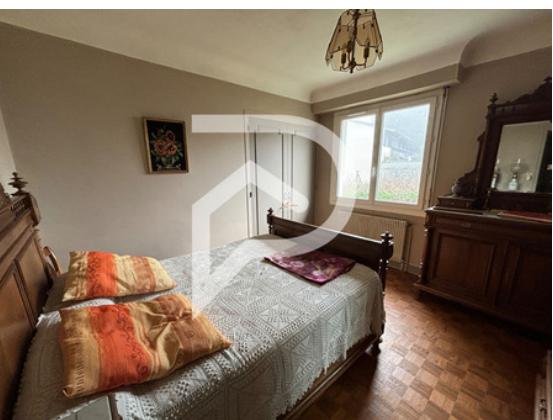
a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG**03 87 08 48 10**

a-jimenez@orange.fr

HABAS
Maison - 172 m²
OFFRE DE VENTE**38 550 €*** Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeurMandat n°: **PL707****DESCRIPTIF**

Viager occupé, femme 71 ans. Villa sur sous-sol de 172 m² comprenant un salon/séjour lumineux, cuisine équipée avec accès sur terrasse couverte, 4 chambres avec placards, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendants ainsi qu'une arrière cuisine/buanderie. 93 m² de sous-sol dont 45 m² habitables viennent compléter ce bien. Implantée au coeur du bourg sur un terrain arboré de 830 m², toutes commodités à pied. Bonne qualité de construction, double vitrage, chauffage par pompe à chaleur air/eau, climatisation

**SURFACES**

Surface habitable: 172 m²
 Surface terrain: 837 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 38550 €
 Taxe foncière : 1331 €
 Bien soumis à copropriété : non

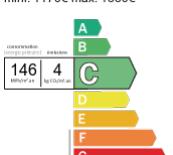
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1972
 Référence : PL707
 Ville : habas
 Transaction : vente
 Type de bien : maison
 Surface : 172 m²
 Nombre de pièce : 6
 Nombre de chambre : 4
 Chauffage : individuel

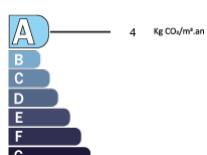
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :

mini. 1170€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



réversible, tout à l'égout. Rente
mensuelle 396.58€.
EXCLUSIVITÉ STÉPHANE
PLAZA IMMOBILIER.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



