





SURFACES

Surface habitable: 163 m²
Surface terrain: 1271 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 169250 €
Taxe foncière : 900 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1992 Année de construction : Réference : PL704 Ville: pouillon Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 163 m2 Nombre d'étage : Nombre de pièce : 6 Nombre de chambre : individuel Chauffage: electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1730€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -Pevrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON Maison - 163 m²

OFFRE DE VENTE

169 250 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: PL704

DESCRIPTIF

Vente en nue propriété, viager 'SANS RENTE occupé MENSUELLE', homme de 80 ans, villa traditionnelle de 160 m² sur un parc arboré de 1300 m², **POUILLON** centre bourg, comprenant séjour, véranda, cuisine équipée, cellier. chambres, SDE, SDB, 3 WC, greniers, sous sol avec garage et cave. Idéalement située en fond d'impasse, toutes commodités à proximités, avec une agréable vue dégagée sur Pyrénées. Tout à l'égout, poêle à granules, aspiration intégrée. Valeur vénale: 250 000€-.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



