

Exclusivité

stéphaneplaza
immobilier

9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 -
Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-
Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 -
Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -
Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -
SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

POUILLON
Maison - 163 m²

OFFRE DE VENTE

169 250 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **PL704**

DESCRIPTIF

Vente en nue propriété, viager occupé 'SANS RENTE MENSUELLE', homme de 80 ans, villa traditionnelle de 160 m² sur un parc arboré de 1300 m², **POUILLON** centre bourg, comprenant séjour, véranda, cuisine équipée, cellier, 5 chambres, SDE, SDB, 3 WC, greniers, sous sol avec garage et cave. Idéalement située en fond d'impasse, toutes commodités à proximités, avec une agréable vue dégagée sur Pyrénées. Tout à l'égout, poêle à granules, aspiration intégrée. Valeur vénale: 250 000€-.

SURFACES

Surface habitable: **163 m²**
Surface terrain: **1271 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **169250 €**
Taxe foncière : **900 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1992**
Référence : **PL704**
Ville : **pouillon**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **163 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **individuel électrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

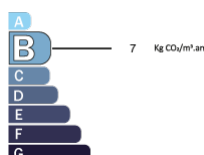
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1730€ max. 2380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



