

05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 - Pouillon

05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 - SARREBOURG

03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

ORTHEZ

Maison - 165 m²

OFFRE DE VENTE

160 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **OR3023**

DESCRIPTIF

En plein centre d'Orthez. Toutes commodités à pied pour cette maison de ville comprenant cuisine aménagée avec coin repas, séjour, 4 chambres (dont 2 avec salle de bains et salle d'eau privatives), dressing, bureau, cour intérieure et jardin sans vis à vis. Possibilité de stationnement pour véhicule dans le jardin. Claire-Sophie VIOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 795 226 299 - PAU.

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable: **165 m²**
Surface terrain: **625 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **160000 €**
Taxe foncière : **1099 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **OR3023**
Ville : **orthez**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **165 m2**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **individuel gaz radiateur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

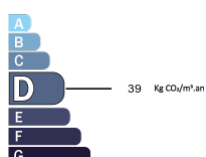
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2390€ max. 3290€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



