





#### **SURFACES**

Surface habitable: 165 m²
Surface terrain: 625 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 160000 €
Taxe foncière : 1099 €
Bien soumis à copropriété : non

#### **CARACTÉRISTIQUES**

1800 Année de construction : OR3023 Réference : Ville: orthez Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 165 m2 Nombre d'étage : 2 Nombre de pièce : Nombre de chambre : individuel gaz Chauffage: radiateur

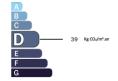
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 2390€ max. 3290€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





9 rue des Jacobins - 64300 - Orthez

### 05 59 69 98 34

a-jimenez@orange.fr

986 Avenue de la république - 64170 - Artix

# 05 59 60 55 96

a-jimenez@orange.fr

26, rue Lacarrère - 64370 - Arthez-de-Béarn

### 05 59 67 41 66

a-jimenez@orange.fr

62, rue du Gambetta - 40300 - Peyrehorade

### 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

15, rue du Général Labat - 40350 -Pouillon

# 05 58 73 61 09

a-jimenez@orange.fr

21 Rue de la Gare - 57400 -SARREBOURG

## 03 87 08 48 10

a-jimenez@orange.fr

# ORTHEZ

Maison - 165 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

### 160 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: OR3023

### **DESCRIPTIF**

En plein centre d'Orthez. Toutes commodités à pied pour cette maison de ville comprenant cuisine aménagée avec coin repas, séjour, 4 chambres (dont 2 avec salle de bains et salle d'eau privatives), dressing, bureau, cour intérieure et jardin sans vis à vis. Possibilité de stationnement pour véhicule dans le jardin. Claire-Sophie VIOT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 795 226 299 - PAU.

#### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



